

Janvier 2026  
January 2026

# Fiches Projets & Réalisations

## Projects & Achievements



## Showroom, Administration, Ateliers & Espace extérieur

# BMW

Travaux de réaménagement & d'extension des Ateliers, de l'Administration et du Showroom de la société Ben Jemâa Motors - BMW à Tunis, situés à Z.I. Charguia II. Ateliers (4850 m<sup>2</sup>) – Administration (1200 m<sup>2</sup>) – Showroom (850 m<sup>2</sup>) – VRD (5250 m<sup>2</sup>)

Maîtrise d'ouvrage  
**Ben Jemâa Motors**

Maîtrise d'œuvre  
**Myriam Ben Jemaa Meziou**

Réalisation  
**Août 2024 – Août 2026**

**SERBAT**

59, Av. Jawaher Leï Nahrou, Montfleury, 1008 Tunis, Tunisie  
Téléphone : +216 71 484 564 - Télécopie : +216 71 397 636  
Email : info@serbat.com

[www.serbat.com](http://www.serbat.com)



# Siège Social, Showroom & Espace de Stockage

# LG

## Ensemble Administratif & Commercial de haut standing

Le projet comprend : 3800m<sup>2</sup> de Stockage sur trois niveaux, 650m<sup>2</sup> de Showroom, 1300m<sup>2</sup> de bureaux et 1150m<sup>2</sup> d'aménagement extérieur... situé à la Z.I. Charguia I.

Maîtrise d'ouvrage  
**SINTISS (A2C LG)**

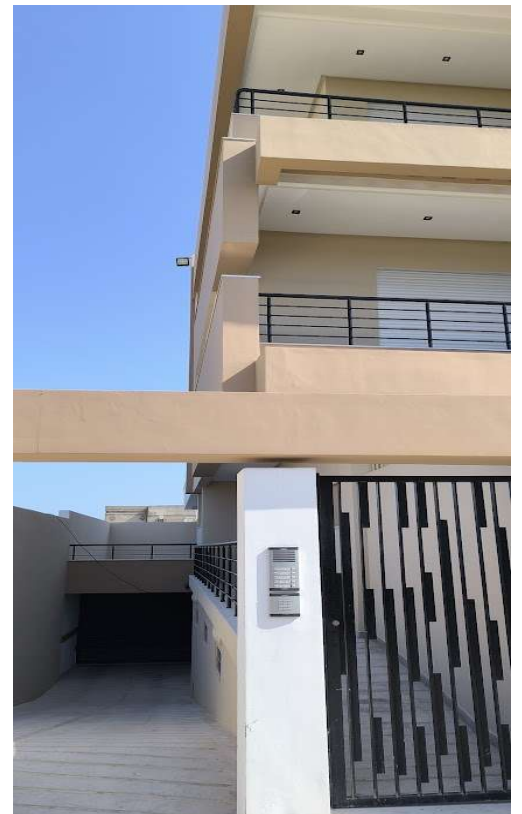
Maîtrise d'œuvre  
**Identity Partners**

Réalisation  
**Janvier 2024 - Août 2026**

**SERBAT**

59, Av. Jawaher Lel Nahrou, Montfleury, 1008 Tunis, Tunisie  
Téléphone : +216 71 484 564 - Télécopie : +216 71 397 636  
Email : info@serbat.com

[www.serbat.com](http://www.serbat.com)



# Résidence La Perle Bleue

**Ensemble résidentiel de très haut standing situé à la plage de Beni khia, Nabeul.**  
La résidence est constituée de 03 Villas et de 06 Appartements et d'un Parking au sous-sol. Le projet comprend : un Sous-sol, RdC et 2 étages.

Maîtrise d'ouvrage  
**Habib Makni**

Maîtrise d'œuvre  
**Adel Smine**

Réalisation  
**Août 2022 - Août 2023**



# Immeuble FLAMINGO

**Immeuble à usage de commerces et de bureaux à Soukra.**

Le projet comprend : Sous-sol, RdC, Mezzanine, 2 étages, espace modulable (Open Space) et 2 Showrooms (2 commerces) d'une surface totale de 5200 m<sup>2</sup>

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Al Hamd**

Maîtrise d'œuvre  
**Mrs. Wahiba Tourir**

Réalisation  
**Janvier 2021 – Avril 2023**



# Ensemble Résidentiel LE PALACE

Ensemble résidentiel en  
R+6 sis à Hammamet  
Le projet comprend : 2  
blocs d'immeubles (53  
duplex et Appartements),  
Piscine collective et  
Parking au sous-sol

Surface couverte :  
8.358,00 m<sup>2</sup>



Maîtrise d'ouvrage  
Thapsus Immobilière

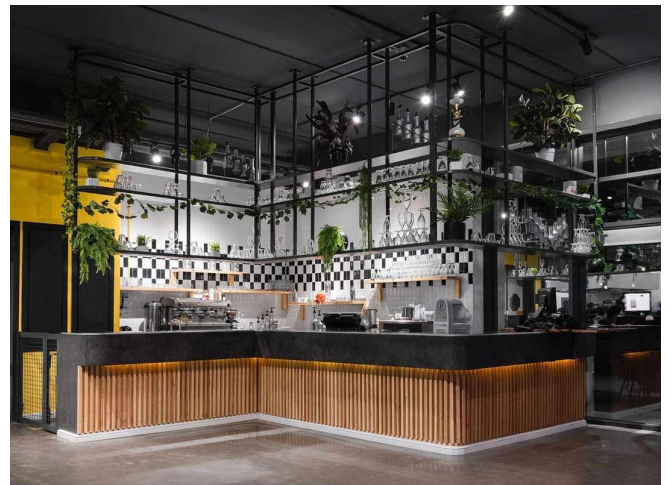
Maîtrise d'œuvre  
Mr. Said Abid

Réalisation  
Juin 2020 – Juin 2022

**SERBAT**

59, Av. Jawaher Leï Nahrou, Montfleury, 1008 Tunis, Tunisie  
Téléphone : +216 71 484 564 - Télécopie : +216 71 397 636  
Email : info@serbat.com

[www.serbat.com](http://www.serbat.com)



## Centre de Loisirs à Gammarth **GEEK 3.0**

Le projet comprend : Espace de jeux et clubs, Coffee Shop, Salon de thé, Restaurants, Fast-food, ainsi que des Espaces Multifonctionnels et multiculturels. Sous-sol, RdC et 1 étage ... Situé à la Zone touristique Gammarth, Tunis

Maîtrise d'ouvrage  
**Gammarth Loisirs**

Maîtrise d'œuvre  
**Cheikhrouhou & Partners**

Réalisation  
**Août 2019 - Janvier 2022**



# Ensemble Résidentiel & Commercial Maya

Immeuble résidentiel et Commercial  
sis à Medina Jedida – Ben Arous.  
La résidence est constituée de 15  
Appartements, 5 commerces et d'un  
Parking au sous-sol.  
Le projet comprend : un Sous-sol,  
RdC et 5 étages.

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Immobilière PANORAMA**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Ezzeddine Fakhfakh**

Réalisation  
**Octobre 2018 – Juillet 2021**





# Ensemble Résidentiel & Commercial Nermine

Immeuble résidentiel et Commercial (immeuble R+6) sis à Mourouj 6. La résidence est constituée de 40 Appartements, 6 commerces et d'un Parking au sous-sol. Le projet comprend : un Sous-sol, RdC et 6 étages.

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Immobilière El Khir**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Naoufel Douik**

Réalisation  
**Juin 2017 - Octobre 2020**



شركة الخير للبيعت العقاري  
SOCIÉTÉ DE PROMOTION  
IMMOBILIERE EL KHIR

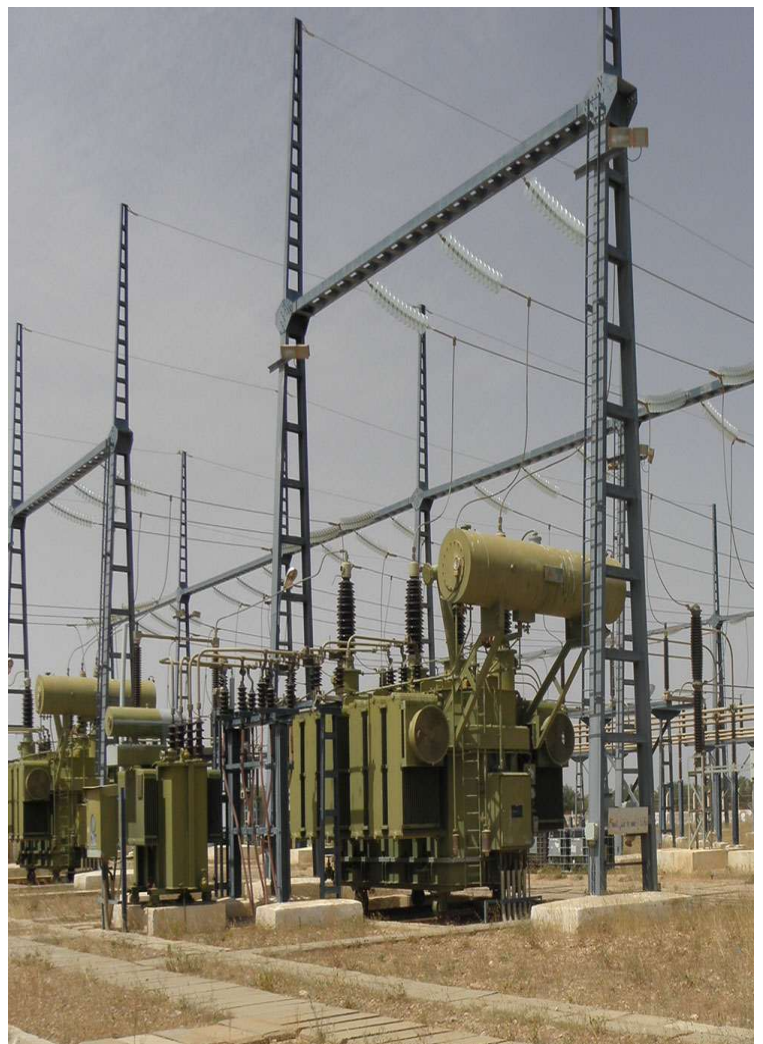


# POSTE CONVENTIONNEL 225/33 KV ZRIBA

Bâtiments de commande - **GIS 33KV**,  
VRD, Terrassement et Aménagements  
extérieurs, Fondations et Massifs des  
équipements extérieurs, Fosses transfo  
et à huiles, Electricité, Fluide, Loges  
gardiens, Miradors, Caniveaux et  
ouvrages de traversées, et Clôture  
extérieure...

Maîtrise d'ouvrage  
**GRUPEMENT EFACEC ENGENHARIA  
E SISTEMAS et ECM+**  
**STEG - SOCIETE TUNISIENNE DE  
L'ELECTRICITE ET DE GAZ**  
MARCHE N° C20 D 5150

Réalisation  
**Juin 2017 – Juin 2019**



Fiche Projet \_Catégorie : \_Industrie (\_2017)  
**STEG - POSTE CONVENTIONNEL 225/33 KV - ZRIBA**



Fiche Projet \_Catégorie : \_Industrie (\_2017)  
**STEG - POSTE CONVENTIONNEL 225/33 KV - ZRIBA**



Fiche Projet \_Catégorie : \_Industrie (\_2017)  
**STEG - POSTE CONVENTIONNEL 225/33 KV - ZRIBA**





# Centre de Greffe de la moelle Osseuse

Centre de Greffe de la moelle osseuse à Bâb Saadoun, Tunis.

Hôpital de transplantation de moelle osseuse, relatives aux maladies hématologiques, comportant une **unité de greffe**, une **unité de soins intensifs** et une **unité d'hospitalisation**.



Maîtrise d'ouvrage  
Association  
Maram Solidarité

Maîtrise d'œuvre  
Hela Mnif  
Mouna Choyakh

Réalisation  
Septembre 2017  
Avril 2018



# Maison d'hôtes Thélepte

Complexe Touristique Ecologique situé à  
Thélepte.

Sur un Terrain de 2Ha, le projet consiste à rénover un **Bâtiment indépendant** (initialement en état de ruine) pour recevoir les espaces d'accueil, la cuisine, le restaurant... et la construction de **cinq 05 chalets en bois pour l'hébergement**.



Maîtrise d'ouvrage  
Thélepte Tourisme Eco

Maîtrise d'œuvre  
SERBAT

Réalisation  
Février-Mars 2018



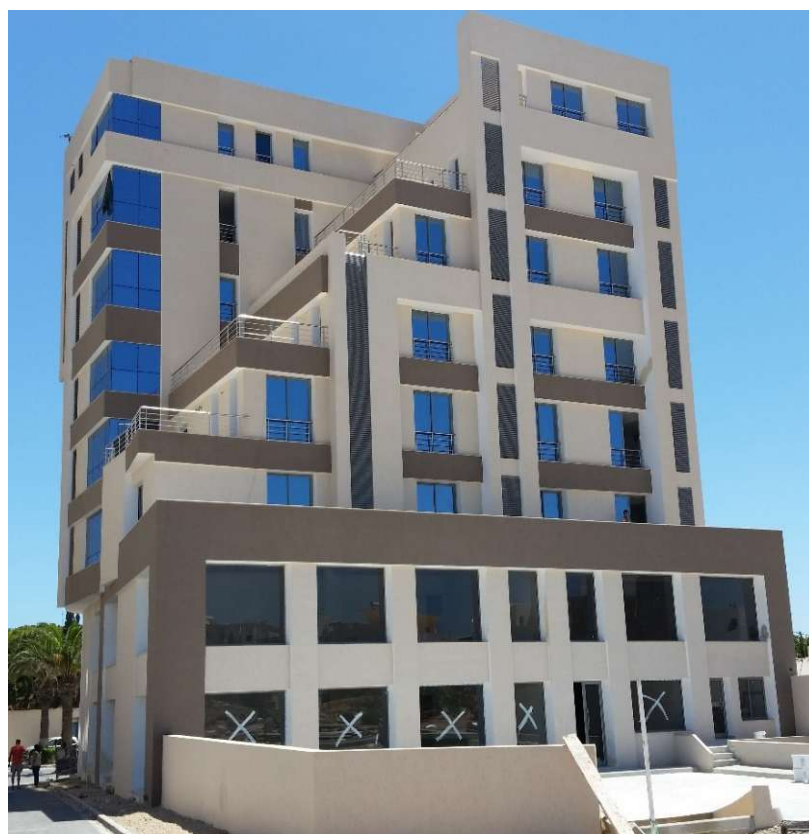
# Centre Médical CIDET

**Centre Médical** sis à Nabeul  
Le centre est constitué de 30  
Cabinets, 5 commerces et d'un  
Parking au sous-sol.  
Le projet comprend : un Sous-sol,  
RdC et 6 étages.

Maîtrise d'ouvrage  
**Consortium Immobilier de  
Développement et des Travaux**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Mounir ZOGHLAMI**

Réalisation  
**Juillet 2015 – Février 2017**





## Ensemble Résidentiel Meridiana

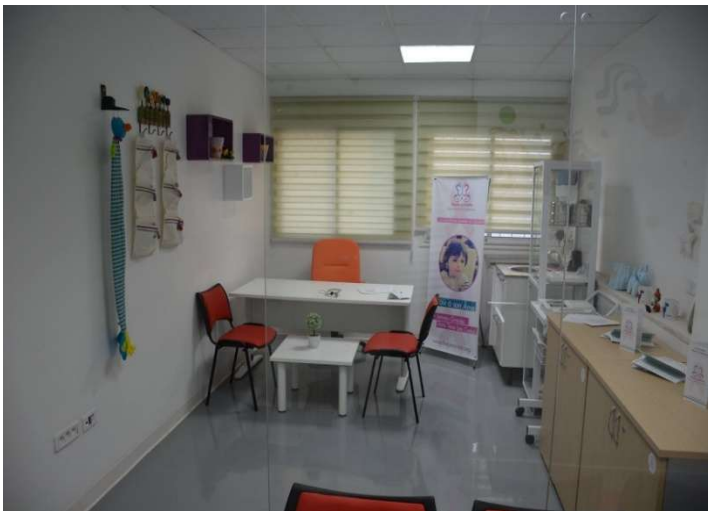
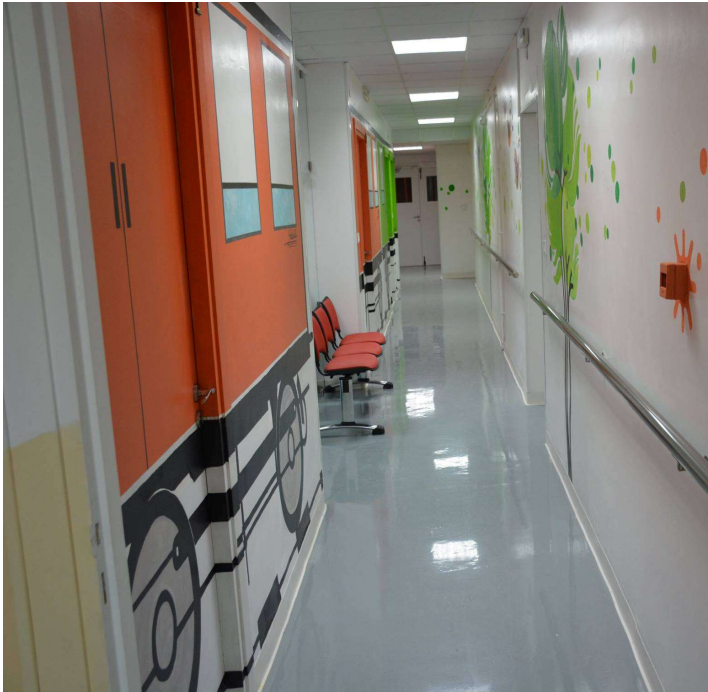
**Ensemble résidentiel de très haut standing** situé à Sidi Mahersi - Nabeul  
La résidence est constituée de 24 Appartements (aux 1er et 2ème étage) et 12 Villas (aux RdC) avec jardins et piscines.

Maîtrise d'ouvrage  
**Immobilière Le Millenium**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Hichem Bouzguenda**

Réalisation  
**Avril 2015 – Octobre 2016**

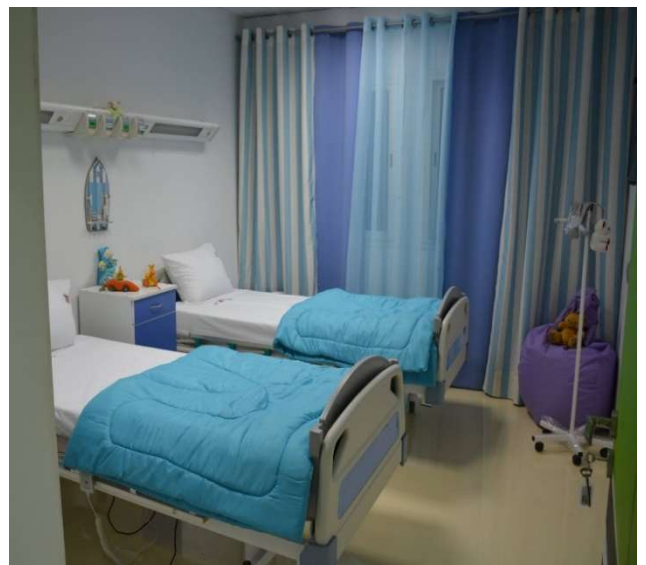




# Unité d'Oncologie Pédiatrique

Unité d'Oncologie Pédiatrique à l'Institut Salah Azaiez, Tunis

L'unité d'oncologie est axée principalement sur un long couloir donnant sur les chambres, la salle de jeux, l'espace d'attente, les sanitaires ainsi que le compartiment des consultations et les bureaux des médecins...



Maîtrise d'ouvrage  
**Association  
Maram Solidarité**

Maîtrise d'œuvre  
**Hela Mnif  
Mouna Choyakh**

Réalisation  
**Mai 2015  
Septembre 2015**



# Résidence Le Beau Soleil

Ensemble résidentiel de très haut standing situé à Jinène Soukra

Conçus en rez-de-chaussée et deux étages, la résidence abrite 15 appartements, 6 duplex et 6 villas avec jardins et piscines.

Maîtrise d'ouvrage  
**Immobilière La Paix**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Samir Hmaici**

Réalisation  
**Janvier 2015 – Juin 2016**





## Résidence Le Belvédère

Ensemble résidentiel de très haut standing situé à Jinène Soukra  
Conçus en rez-de-chaussée et deux étages, la résidence abrite 38 appartements, 12 duplex et villas avec jardins et piscines.

Maîtrise d'ouvrage  
**Immobilière La Paix**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Samir Hmaici**

Réalisation  
**Avril 2014 – Août 2015**





# Résidence de logements L'Odéon

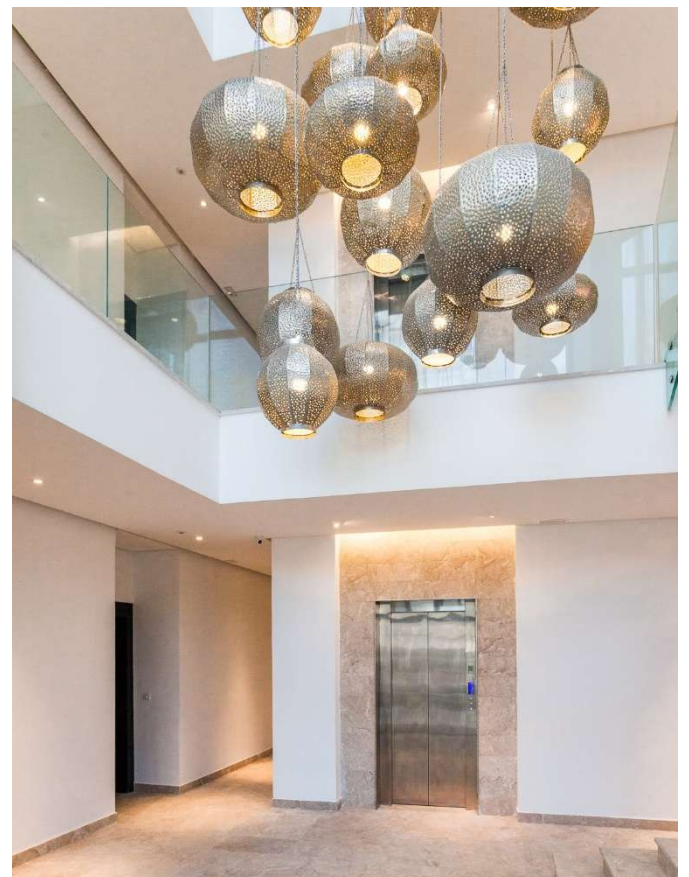
**Ensemble résidentiel de très haut standing situé à Jinène Soukra**  
La résidence est constituée de 13 Villas, 07 Appartements et 04 Duplex ; avec sous-sol, jardins et piscines suspendues.

Maitrise d'ouvrage  
**Immobilière Le Millenium**

Maitrise d'œuvre  
**Mr. Adel Hidar (Atelier Façila)**

Réalisation  
**Juin 2012 – Mars 2014**





## Résidence Melyna

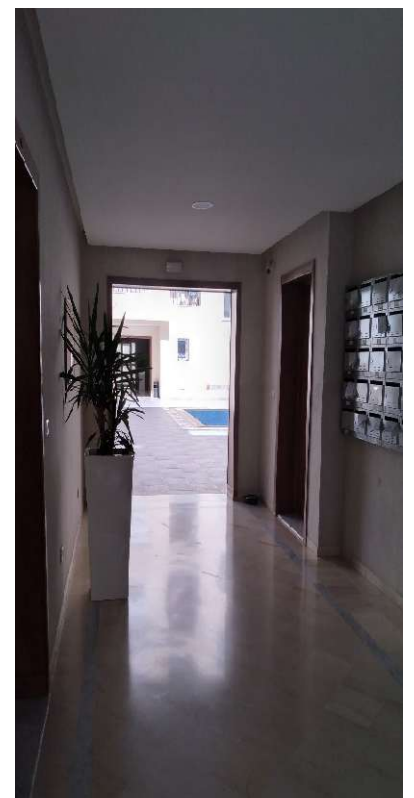
**Ensemble résidentiel de très haut standing  
situé entre à La Marsa & Carthage**

La résidence est constituée de 3 villas  
et de 6 Appartements avec jardins et  
piscines.

Maitrise d'ouvrage  
**Immobilière ARRIMAL**

Maitrise d'œuvre  
**HSA ARCHITECTS :**  
**Mr. Hakim Mami et Mr. Selim Ben Chedly**

Réalisation  
**Juillet 2012 – Mai 2014**



## Ensemble Résidence ZINA

Ensemble résidentiel en R+6 à Mrazga, Hammamet Nord

La résidence est constituée de 2 blocs d'immeubles de 76 Appartements, 2 Piscines collectives et d'un Parking privatif au RdC et au sous-sol.

Maîtrise d'ouvrage  
SPIC Immobilière

Maîtrise d'œuvre  
Abdelkader Ellouz

Réalisation  
Janvier 2012 – Avril 2014



# Résidence Les Flamants Roses

## Ensemble résidentiel en R+6

La résidence est constituée de 4 blocs d'immeubles (106 Apart. & locaux commerciaux), de 11 villas en bande et d'un Parking privatif au RdC et au sous-sol ; la viabilisation et l'aménagement de tout le lotissement sis à Rades.

Maîtrise d'ouvrage  
**STAMA Immobilière**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Omar Bouden**

Réalisation  
**Juin 2009 – Février 2011**





# Immeuble Ettaoufik

## Les Berges du Lac

**Immeuble à usage de commerces et de bureaux aux Berges du Lac.**  
L'immeuble comprend : un Sous-sol, RDC, Mezzanine, 4 étages, espace modulable (Open Space) et 2 commerces...

Maîtrise d'ouvrage  
**ETTAOUFIK Immobilière**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Mehdi Khechine**

Réalisation  
**Mai 2010 – Avril 2011**





# Immeuble Centre Médical Savary

## Cabinets médicaux et Commerces

Le projet comprend : un Sous-sol, un RDC, 3 étages, 20 Cabinets médicaux, 3 commerces ainsi que l'aménagement extérieur....

L'Immeuble est situé à l'angle des rues Alain Savary et Mustapha Sfar, Le Belvédère, Tunis.

Maîtrise d'ouvrage  
**Kounouz Immobilière**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Amir Turki**

Réalisation  
**Avril 2007 – Avril 2010**





# Immeuble Salakta

**Immeuble à usage industriel  
et administratif.**

Le projet comprend : un  
Sous-sol, un RDC à usage  
industriel et administratif et  
2 étages de bureaux ainsi que  
l'aménagement extérieur...  
L'Immeuble est situé à la Zone  
Nord-Est des Berges du lac de  
Tunis.de la zone VI - Tunis

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Civile Immobilière  
Salakta  
Société immobilière  
Snoubra**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Raouf Iakhdhar**

Réalisation  
**Septembre 2007 – Janvier 2009**





# Immeuble Le Berceau du Lac

**Immeuble résidentiel et de services**

Le projet comprend : un Sous-sol, un RDC de 5 commerces et 3 étages de 22 Appartements...

L'Immeuble est situé aux Berges du Lac de Tunis.

Maîtrise d'ouvrage

**Société Immobilière Le Berceau du Lac**

Maîtrise d'œuvre

**Mr. Ayed Sriha**

Réalisation

**Septembre 2006 – Février 2008**





# Immeuble Dream Center

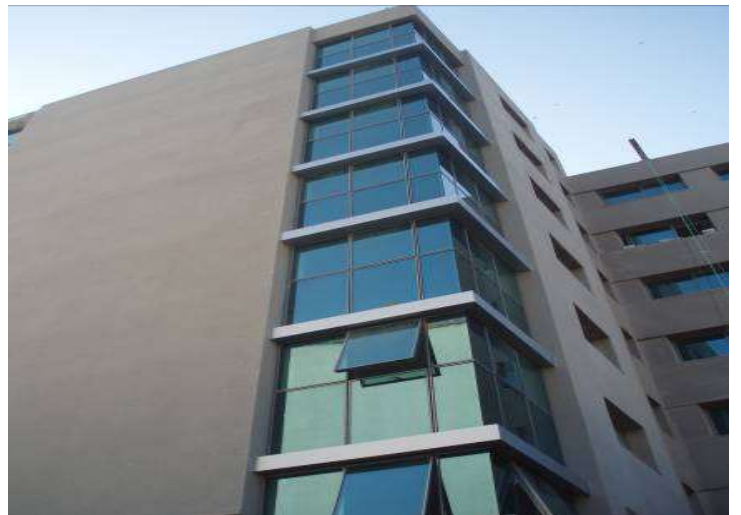
## Immeuble résidentiel et de services

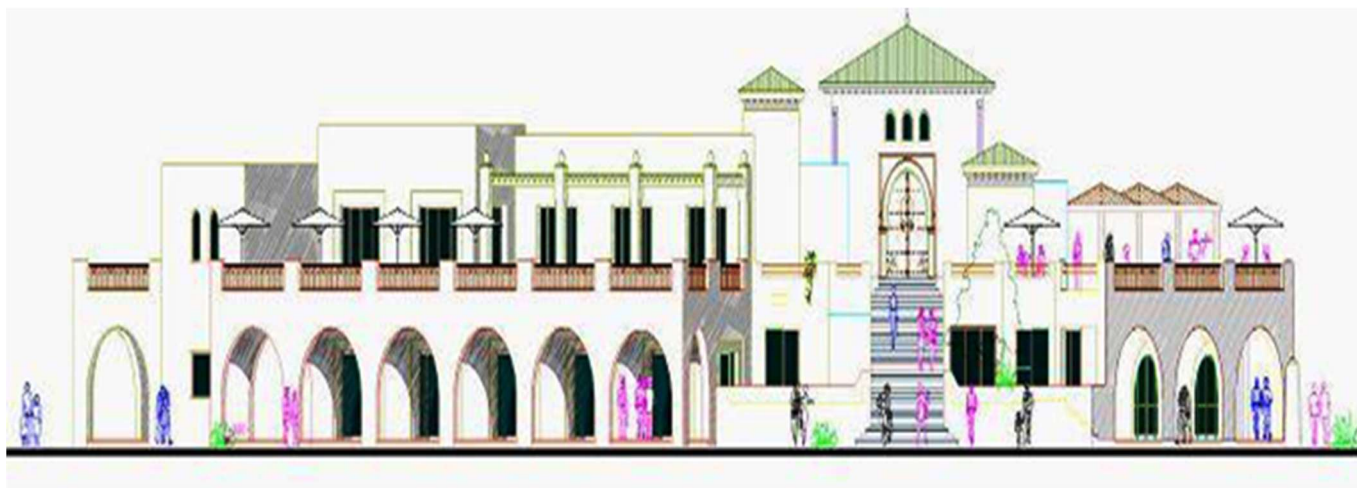
Constitué de 3 commerces au RdC et 28 Appartements aux étages.  
Le projet comprend : un parking au sous-sol, un RdC Commercial et 7 étages ainsi que l'aménagement extérieur. L'Immeuble est situé à l'Angle des Av. Med V et Khair-Eddine Pacha, Tunis.

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Immobilière Tuniso-Saoudienne**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Ayed Sriha**

Réalisation  
**Septembre 2005 – Avril 2007**





# Centre d'Animation Touristique

## Centre d'animation touristique à Gammarth

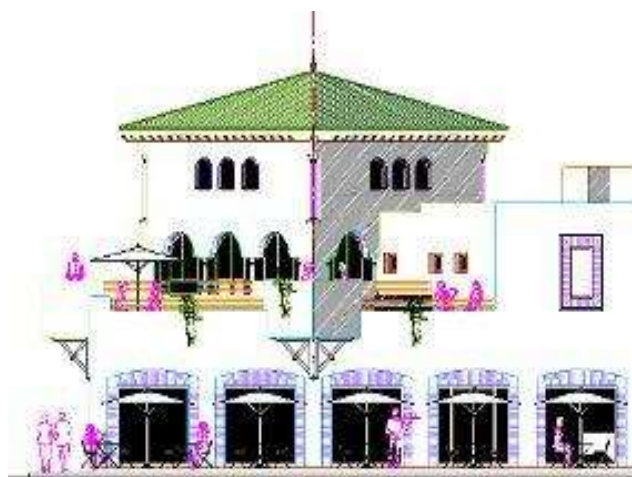
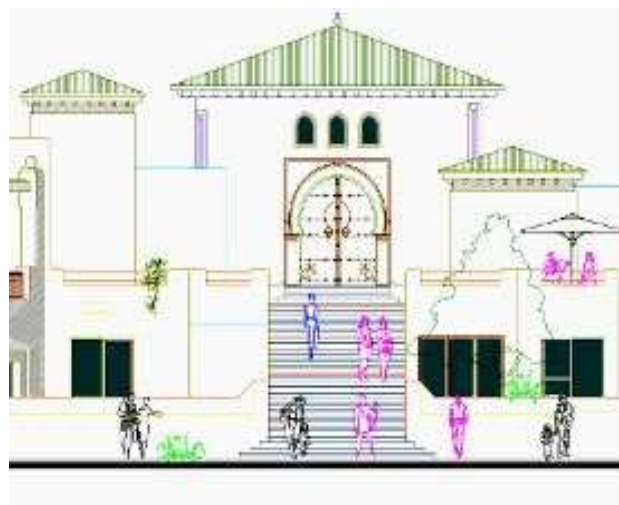
Le projet comprend : un parking extérieur, un sous-sol pour le service, un RdC, un étage et une terrasse végétalisée ainsi que l'aménagement extérieur.

Le Centre d'animation est situé à la Zone touristique Gammarth.

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Errezk**

Maîtrise d'œuvre  
**Mr. Sadky Abassi**

Réalisation  
**Mai 2008 – Septembre 2008**





## Immeuble Gabriel Jarre II

### **Immeuble de Commerce et Bureaux.**

L'Immeuble est constitué de 5 commerces au RdC et 30 bureaux aux étages (Un sous-sol, un RdC et 6 étages).

Situé à l'Angle des Av. Le grand Maghreb et Bourguiba Nabeul.

Maîtrise d'ouvrage

**Société Neapolis Immobilière**

Maîtrise d'œuvre

**Mr. Sami Fahem**

Réalisation

**Juin 2005 – Juillet 2006**





## 20 Logements à Bizerte

**Résidence de 20 villas en RdC  
& étage)**

Le projet comprend : 14 logements  
de type Henda et 6 logements de  
type Selma...

La résidence est située à Cité Erriadh  
- Bizerte

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Nationale  
Immobilière de Tunisie - SNIT**

Maîtrise d'œuvre  
**SNIT Nord**

Réalisation  
**Septembre 2005 – Avril 2007**





# 11 Logements Économiques à Bizerte

**11 logements économiques  
en RdC**

Résidence de 11 logements  
de type Safsaf, située à la cité  
Yasmina, Bizerte.

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Nationale  
Immobilière de Tunisie - SNIT**

Maîtrise d'œuvre  
**SNIT Nord**

Réalisation  
**Juin 2004 – Mars 2005**





# 11 Logements Économiques à Bizerte

**11 logements économiques  
en RdC**

Résidence de 11 logements  
de type Safsaf, située à la cité  
Yasmina, Bizerte.

Maîtrise d'ouvrage  
**Société Nationale  
Immobilière de Tunisie - SNIT**

Maîtrise d'œuvre  
**SNIT Nord**

Réalisation  
**Juin 2004 – Mars 2005**



59, Av. Jawaher Lel Nahrou, Montfleury, 1008 Tunis, Tunisie  
Téléphone : +216 71484564 - Télécopie : +216 71397636  
Email : [info@serbat.com](mailto:info@serbat.com) – web : [www.serbat.com](http://www.serbat.com)

[www.serbat.com](http://www.serbat.com)